

ISTITUTO “TEMPESTI”

(Comune di CAPRANICA)

(Provincia di VITERBO)

BANDO DI GARA

“Appalto per i lavori di ristrutturazione ed ampliamento della casa di riposo per anziani e centro servizi “Evaldo Chiassarini” in comune di Capranica (VT) – Importo €. 1.091.535,30”

C.I.G. n°0325694330 –

CUP n°G88C09000030005

G.U.R.I. n°65 del 05.06.2009 5^a serie speciale

1. STAZIONE APPALTANTE:

Istituto “TEMPESTI” per l’Educazione Permanente dei Giovani presso Comune di Capranica – Corso F. Petrarca n°40

01012 - Capranica (VT) – Tel. 0761-66791 fax 0761-600758

Profilo di committente: <http://www.comune.capranica.vt.it>

E-mail: n.marcucci@tiscali.it

appalto in collaborazione con:

Regione Lazio – Area Genio Civile di Viterbo

2. PROCEDURA DI GARA:

Procedura aperta ai sensi dell’art.55 del D. Lgs. 12.04.2006 n°163 e s. m. i., con il criterio di cui all’art.83 del D. Lgs. 12.04.2006 n°163 e s. m. i. (offerta economicamente più vantaggiosa).

3. LUOGO E OGGETTO DELL’APPALTO:

3.1 *luogo di esecuzione*: centro abitato;

3.2 *descrizione*: ristrutturazione ed ampliamento edificio;

3.3 *categoria prevalente*: OG1 classifica: III;

3.4 *importo complessivo dell’appalto (compresi oneri per la sicurezza)*:

€.1.091.535,30 (euro unmilionenovantunomilacinquecentotrentacinque/30);

3.5 *oneri per l’attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso*:

€.58.871,52 (euro cinquantottomilaottocentosettantuno/52);

3.6 *importo a base d’asta*:

€.1.032.663,78 (euro unmilionetrentaduemilaseicentosessantatre/78);

3.7 *modalità del corrispettivo*: a corpo ai sensi di quanto previsto dall’art. 82 comma 2 lettera b) del D.Lgs. n°163/06 e s. m. i.;

3.8 *suddivisioni in lotti*: no;

3.9 *Varianti*: consentita variante progettuale in sede di offerta ai sensi dell’art.76 del D.Lgs. n°163/06 e s. m. i.;

3.10 *Categorie di cui si compone l’opera*:

Categorie	Prevalente/ Scorporabile	Importo	Subappaltabile	Qualificazione obbligatoria
OG1	Prevalente	€.686.970,21	NO	SI
OG11	Scorporabile	€.404.565,09	NO	SI

Le opere appartenenti alla catg. OG11 (rientranti nell'ambito delle lavorazioni appartenenti all'elenco di cui all'art.37, comma 11, del D.Lgs. n°163/2006 e s.m.i.), di importo superiore al 15% dell'importo complessivo d'appalto, sono scorporabili e subappaltabili nel limite del 30% e, debbono essere eseguite esclusivamente a cura degli affidatari. I soggetti che non siano qualificati per tali lavorazioni, per partecipare alla gara, a pena di esclusione, dovranno costituire A.T.I. di tipo verticale.

Per l'esecuzione delle lavorazioni appartenenti alla catg. OG11 vige comunque l'obbligo di esecuzione da parte di installatori in possesso dei requisiti di cui al D.M. 22.01.2008 n°37 (ex legge n°46/90).

4. **TERMINE DI ESECUZIONE:**

Giorni 600 (seicento) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

5. **DOCUMENTAZIONE:**

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da produrre a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, **gli elaborati grafici, il piano di sicurezza, il capitolato speciale d'appalto, l'istanza di partecipazione, l'elenco dei criteri e sub-criteri con relativi punteggi** sono visibili presso la REGIONE LAZIO - Assessorato Lavori Pubblici – Direzione Regionale “Infrastrutture” - Area Genio Civile di Viterbo - Via Marconi n°29, 01100 Viterbo, nei giorni di martedì e mercoledì dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Gli elaborati progettuali sono acquisibili, fino a cinque giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso la Copisteria Tuscia Eliografica – Piazza V. Veneto, n°5 – 01100 Viterbo, nei giorni feriali dalle ore 9,00 alle ore 13,00, a tal fine gli interessati ne dovranno fare prenotazione, a mezzo fax inviato 48 ore prima della data di ritiro, alla sopra citata copisteria al numero telefonico 0761-220782 a loro cura e spese

6. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

6.1. *termine*: 06.07.09 alle ore 12,00;

6.2. *indirizzo*: REGIONE LAZIO - Assessorato Lavori Pubblici –
Direzione Regionale “Infrastrutture” –
Area Genio Civile di Viterbo –
Via Marconi n°29 - 01100 Viterbo (VT) –
Tel 0761-2981 Fax 0761-298201-

6.3. *modalità*: secondo quanto previsto nel **disciplinare di gara** di cui al punto 5. del presente bando;

6.4. *apertura offerte*: prima seduta pubblica il giorno 07.07.2009 alle ore 10,00 presso questa Area; seconda seduta riservata il giorno 10.07.2009 alle ore 09,00; terza seduta pubblica il giorno 14.07.2009 alle ore 10,00.

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:

I legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo art.10 ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

8. GARANZIE A CORREDO DELL'OFFERTA:

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 163/06 e s. m. i., pari al 2% (due per cento) dell'importo dei lavori di cui al punto 3.4 del presente bando nella misura di €.21.830,71, e può essere costituita alternativamente:

- da versamento, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato, presso la Tesoreria comunale;
- da fideiussione di tipo bancaria, assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/93 ed autorizzati dal Ministero dell'Economia e Finanze;

La garanzia deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data stabilita al punto 6.1. del presente bando e con le modalità di cui al punto 9 del disciplinare di gara.

Le ditte in possesso della **certificazione**, ai sensi dell'art. 40 comma 7 del D.Lgs. 163/06, conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, possono presentare una garanzia ridotta del cinquanta per cento. Le ditte in possesso di detti requisiti, e non ancora trascritti sul certificato SOA, dovranno allegare copia fotostatica di detta certificazione UNI CEI ISO 9000, autenticata dal legale rappresentante (ai sensi della determinazione 27.9.2001, Autorità Vigilanza Lavori Pubblici – G.U. n. 243 del 18.10.2001). Si precisa che in caso di A.T.I., la riduzione della garanzia sarà possibile solo se tutte le imprese sono **certificate**.

L'esecutore del contratto sarà poi tenuto a costituire una garanzia fidejussoria nei modi e termini di cui all'art. 129 del D. Lgs. 163/2006 e possedere polizza di assicurazione per danni di esecuzione e per responsabilità civile verso terzi.

9. FINANZIAMENTO:

Fondi propri dell'Istituto.

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

Concorrenti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/06 e s. m. i.

11. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara. I concorrenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta qualora nel tempo sopra indicato l'Amministrazione non abbia provveduto all'aggiudicazione dell'appalto.

12. CRITERIO DI SCELTA PER L'AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati di seguito:

1. Offerta Economica – ponderazione 30 punti;

2. Offerta Tecnica – ponderazione 70 punti;

L'aggiudicazione sarà determinata da una Commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art.84 del D.Lgs. 12.04.2006 n°163 e s.m.i.. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida e conveniente. All'Amministrazione è in ogni modo riservata la più ampia facoltà di non aggiudicare l'appalto in presenza di offerte ritenute non convenienti.

13. **AVVALIMENTO:**

I concorrenti possono utilizzare il sistema di avvalimento previsto dall'art. 49 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. producendone la relativa documentazione.

14. **ALTRE INFORMAZIONI:**

- a) non sono ammesse offerte in aumento o alla pari rispetto alla base di contratto;
- b) si procederà all'aggiudicazione dell'appalto anche quando fosse pervenuta una sola offerta;
- c) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 40, del D.Lgs. 163/06 e s. m. i. in materia di certificazioni SOA ed ISO UNI CEI;
- d) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- e) l'aggiudicatario deve prestare una garanzia di esecuzione del contratto nella misura di cui al Capitolato Speciale e nei modi previsti dall'art.113 del D.Lgs. n°163/06 e successive modificazioni ed integrazioni; dovrà inoltre stipulare una polizza assicurativa che tenga indenne la stazione appaltante dai rischi di esecuzione e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi ai sensi dell'art. 129 comma 1 del D.Lgs. 163/06 come specificato all'art. 7.8 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- f) la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999, sulla base delle aliquote percentuali di cui all'articolo 45, comma 7, del suddetto D.P.R. applicate all'importo contrattuale pari al prezzo offerto aumentato dell'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto **3.5.** del presente bando; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dall'articolo 7.11 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- g) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. n°163/06 e s.m.i., precisando che la stazione appaltante non provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite, ma è fatto obbligo agli affidatari di trasmettere, entro venti giorni data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi affidatari corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate;
- h) la stazione appaltante si riserva la facoltà, in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento

del medesimo, di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140 del D.Lgs. n°163/06 e s.m.i.;

- i) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. n°163/06 e s. m. i.;
- j) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34 comma 1 lettere d), e), del D.Lgs. n°163/06 e s.m.i. i requisiti di cui al presente bando devono essere posseduti nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R. n°554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale e, nella misura di cui all'articolo 95, comma 3, del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;
- k) è esclusa la competenza arbitrale (art. 253 del D. Lgs. n°163/06);
- l) l'aggiudicatario è tenuto a presentare la certificazione relativa alla regolarità contributiva ai sensi del D.L. 25/09/2002 n°210 convertito con legge n°266 del 22/11/2002;
- m) responsabile del procedimento: ing. Nicola Marcucci - tel. 3666709337
- n) si informa che ai sensi della Legge n°675/96 i dati forniti dai partecipanti alla gara sono raccolti e trattati in conformità alle norme vigenti in materia di appalti pubblici.

Bando redatto in collaborazione con:

Regione Lazio – Area Genio Civile di Viterbo

Capranica li 05.06.2009

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Nicola Marcucci)**

DISCIPLINARE DI GARA

1. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, **pena esclusione dalla gara**, devono pervenire entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto 6.1 e 6.2 del bando di gara mediante:

- raccomandata del servizio postale;
- agenzia di recapito autorizzata;
- a mano all'ufficio protocollo della Regione Lazio – Area Genio Civile di Viterbo.

I plichi, **pena esclusione dalla gara**, devono essere idoneamente sigillati con ceralacca, controfirmati sui lembi di chiusura e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente** e l'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'**oggetto della gara**, ai **giorni** ed all'**ora** dell'espletamento della medesima di cui al punto 6.4 del bando di gara.

Il recapito dei plichi contenenti l'offerta ed i documenti rimane ad esclusivo rischio dei mittenti qualora, per qualsiasi motivo, non giungessero a destinazione nel termine stabilito.

I plichi devono contenere al loro interno tre buste, sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura e, **pena esclusione dalla gara**, recanti l'intestazione del **mittente**, **del destinatario**, **dell'oggetto del lavoro** e la dicitura, rispettivamente:

- “**A - Documentazione**”;
- “**B - Offerta Tecnica**”;
- “**C - Offerta Economica**”.

Nella busta “A - Documentazione” devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1) Domanda di partecipazione alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.
- 2) Attestazione (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi, più attestazioni (o copie autenticate), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità; le categorie e le classifiche devono essere adeguate a quelle dei lavori da appaltare di cui al punto 3.3 del bando di gara.

- 3) Dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n°445 ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con le quali il concorrente:
- a) dichiara, indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art.38, comma 1 lettere a), d), e), f), g), h), i), m) e m-bis) del D.Lgs. n° 163/06 e s. m. i.;
 - b) attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
 - c) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara e nel capitolato d'oneri;
 - d) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
 - e) attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione del lavoro, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
 - f) attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
 - g) dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
 - h) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato di materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
 - i) indica il numero di fax al quale va inviata, l'eventuale richiesta di cui all'art. 71 del D.P.R. 28.12.2000 n°445;
 - j) dichiara di non essersi avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla legge n°383 del 18/10/2001, come modificata dal D.L. n°210 del 25/09/2002 convertito con legge n°266 del 22/11/2002; ovvero (in alternativa) di essersi avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla citata legge, ma che il periodo di emersione si è concluso (indicare la data);
 - k) dichiara di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
 - l) attesta di mantenere le posizioni assistenziali e previdenziali, indicando sede e numero di matricola, e di essere in regola con i relativi versamenti.
- 4) Dichiarazione con la quale il concorrente elenca le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali, ai sensi dell'art. 2359 del c.c., si trova in situazioni di controllo diretto o come controllante o come controllato; tale dichiarazione **dovrà essere resa anche se negativa.**

- 5) Dichiarazione con la quale il concorrente indica la propria ottemperanza e condizione in merito agli obblighi di assunzione obbligatorie di cui alla Legge 12.03.1999 n°68 (art. 38 comma 1 lett. l del D. lgs. 163/06).
- 6) Attestazione rilasciata dalla Regione Lazio - Area Genio Civile di Viterbo, dalla quale risulti che il Legale Rappresentante o il Titolare o il Direttore Tecnico dell'impresa medesima (la mandataria in caso di imprese riunite) o un Dipendente dell'impresa stessa munito di procura notarile e copia libro matricola, ha effettuato la presa visione degli elaborati grafici; la presa visione potrà essere esercitata fino a **5 giorni** prima del termine di scadenza del bando e compatibilmente con i giorni di ricevimento di cui al punto 5. del bando di gara.
- 7) **(nel caso di consorzi di cui all'art.34, comma 1, lettere b) e c) e art.36 comma 5, del D. Lgs.163/06 e successive modificazioni):**
Dichiarazione che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati.
- 8) **(nel caso di associazione o consorzio o GEIE)**
- **non ancora costituiti**:
Dichiarazioni, rese da ogni concorrente, ai sensi dell'art. 34 comma 1 lettera d) del D.Lgs. n°163/06, attestanti:
 - a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE.
 - **già costituiti**:
Mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.
- 9) Quietanza del versamento ovvero fideiussione bancaria ovvero polizza assicurativa originale relativa alla garanzia di cui al punto 8. del bando di gara. La garanzia, **a pena di esclusione**, deve essere conforme allo schema di polizza tipo di cui al D.M. 12.03.2004 n°123 e dovrà essere corredata, oltre alla scheda tecnica, anche da una dichiarazione, sottoscritta dal garante, contenente espressamente:
- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la rinuncia alla eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del codice civile;
 - la operatività della garanzia medesima entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
 - la validità per almeno 180 (centottanta) giorni successivi al termine di cui al punto 6.1 del bando di gara;

- l'impegno del garante a rinnovare la stessa per un periodo di tempo non superiore ad ulteriori 180 giorni nel caso in cui, al momento della sua scadenza, non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione;
 - l'impegno del fideiussore a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, la garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva relativa all'esecuzione del contratto, a favore della stazione appaltante;
- La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, ed è restituita ai concorrenti non aggiudicatari dopo l'aggiudicazione definitiva ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto.
- 10) Certificato del casellario giudiziale e dei carichi pendenti per ciascuno dei soggetti indicati dall'articolo 38, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. n° 163/06, o dichiarazione sostitutiva a termine di legge.
- 11) Certificato di iscrizione al registro delle imprese istituito presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura sede dell'impresa partecipante, con **certificazione antimafia e dichiarazione fallimentare dell'ultimo quinquennio**, o dichiarazione sostitutiva a termine di legge.
- 12) Dichiarazione resa, **anche se negativa**, dai soggetti sottoindicati, relativa all'inesistenza delle situazioni indicate dall'art. 38 D.Lgs. n°163/06, relativamente alle lettere b) e c):
- Titolare e/o direttore/i tecnico/i (se si tratta di impresa individuale);
 - Socio e/o direttore/i tecnico/i (se si tratta di società in nome collettivo);
 - Soci accomandatari e/o direttore/i tecnico/i (se si tratta di società in accomandita semplice);
 - Amministratori muniti di potere di rappresentanza e/o direttore/i tecnico/i (se si tratta di altro tipo di società o consorzio)
 - Soggetti di cui sopra cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando o dichiarazione dell'impresa di aver adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata e ne fornisce la dimostrazione allegando idonea documentazione.
- 13) Dichiarazione, ai sensi dell'art. 38 comma 2 del D.lgs. 163/06, relativa alle eventuali condanne per le quali il concorrente abbia beneficiato della non menzione; tale dichiarazione deve essere resa **anche se negativa**.
- 14) Quietanza, in originale, del versamento pari a €70,00 dovuta ai sensi della L. n°266/06, a favore dell'Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici, ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità ; la mancata presentazione della ricevuta di versamento in originale è causa di esclusione dalla gara; il pagamento deve essere effettuato, riportando la causale del versamento, il codice fiscale del partecipante ed il codice CIG n°0325694330, con le seguenti modalità:

- mediante versamento on line collegandosi al portale web “sistema di riscossione”, all’indirizzo <http://riscossione.avlp.it>
- mediante versamento sul c. c. p. n°73582561, intestato a “AUT. CONTR. PUBBL.” Via di Ripetta n°246 – 00186 Roma – (cod. fisc. 97163520584), presso qualsiasi ufficio postale.

La dichiarazione di cui al punto 3) dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l’associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche dai procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

La documentazione di cui ai punti 6), 7), 8), 9) e 14) deve essere unica, indipendentemente dalla forma giuridica dell’unità concorrente.

La domanda e la dichiarazione sostitutiva ai sensi dell’art.47 del D.P.R. 28.12.2000 n°445, di cui al punto 3) del presente disciplinare, **devono** essere redatte in conformità al **modello rilasciato in sede di presa visione degli elaborati progettuali**.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 e 14, **a pena di esclusione**, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

Nella busta “B - Offerta Tecnica” devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti :

a) Relazione tecnica descrittiva, eventualmente corredata da schemi grafici, che dovrà riguardare essenzialmente le soluzioni tecniche ed organizzative che l’impresa intende adottare per l’esecuzione delle opere, nel rispetto delle soluzioni architettoniche-progettuali indicate nel progetto esecutivo. L’impresa dovrà indicare quali risorse e metodologie, quali soluzioni tecnologiche, quali materiali ed in sintesi quali accorgimenti migliorativi rispetto a quelli indicati in progetto proporrà per raggiungere le finalità ed implementare i livelli prestazionali stabiliti dal progetto esecutivo, il quale non dovrà subire alcuna modifica né sugli elaborati grafici di progetto né sugli elaborati scritti generali e che quindi vanno considerati assolutamente prescrittivi ed obbligatori in ogni loro elemento.

Detta relazione è necessaria per la valutazione dei requisiti e dovrà essere articolata in base ai criteri come di seguito esplicitato:

OFFERTA TECNICA ponderazione max 70 punti:

N°	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI
----	------------------------	-------

1	OTTIMIZZAZIONE NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI, DELL'IMPIANTO DI CANTIERE E DELLA SICUREZZA - Redazione del piano di sicurezza e del relativo cronoprogramma ai fini della sicurezza nel razionale contesto dell'interferenza con il centro urbano in cui è situato l'edificio.	10
2	DOMOTICA DEL FABBRICATO, SICUREZZA E SALUTE DEGLI AMBIENTI, ECONOMIE DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI, RISPARMIO ENERGETICO, BENESSERE AMBIENTALE E VALORE ESTETICO - L'attività di messa a norma degli edifici socio-sanitari è gestita con procedure orientate ad una qualità progettuale finalizzata anche all'aspetto funzionale, sociale ed alla sostenibilità ambientale. Essa deve anche riguardare il risparmio energetico. Il concorrente può proporre sistemi semplici ma efficaci per il conseguimento di significative soluzioni per il miglioramento tecnologico della parte impiantistica prevista in progetto in relazione alle soluzioni progettuali ed ai materiali adottati, anche con economie sulla loro gestione e con bassi oneri di manutenzione.	25
3	MIGLIORAMENTO QUALITATIVO PRESTAZIONALE - L'offerta potrà inoltre riguardare l'uso di materiali con maggiori prestazioni in termini di durevolezza, manutentibilità, eco-compatibilità, resistenza alla trasmissione del suono e del calore ecc., rispetto a quanto previsto in progetto, purché rispettosi delle misure, geometrie e qualità prescritte dallo stesso, mediante uso di materiali e/o manufatti maggiormente prestazionali che dovranno essere adeguatamente certificati, anche, eventualmente mediante un piano di controllo della qualità.	15
4	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA POST COLLAUDO - Costo di utilizzazione dell'edificio in relazione alla tipologia degli impianti proposti e da installare al fine di garantire il loro corretto funzionamento – con riferimento a tutti gli aspetti di gestione degli impianti e delle strutture – che coinvolgono la frequenza, la semplicità e la modalità degli interventi manutentivi, i controlli e la messa a punto, nonché il costo vivo con riguardo alla manutenzione ordinaria ed agli interventi di gestione che l'impresa reputa necessari.	10
5	TEMPI DI REALIZZAZIONE DELL'OPERA	10
TOTALE punti		70

Per quanto attiene i sub-criteri ed i relativi punteggi, si demanda il concorrente al ritiro della relativa scheda in sede di presa visione degli elaborati progettuali come specificato al punto 5. del bando di gara.

Il concorrente, in base ad autonome scelte e, se riterrà opportuno e necessario, nelle proposte, nelle prescrizioni e nei contenuti prestazionali delle lavorazioni previste, indicherà soluzioni migliorative ed integrazioni tecniche

delle quali ha tenuto conto nel formulare il ribasso offerto ed al fine di consentirne la valutazione, potrà presentare i seguenti documenti:

- 1) **elenco**, numero d'ordine e descrizione dettagliata delle voci per le quali sono proposte soluzioni migliorative ed integrazioni tecniche;
- 2) **relazioni tecniche** con allegate le relative documentazioni, compresi i certificati di qualità ove esistenti, ed i calcoli che illustrino i benefici qualitativi, derivanti dalle soluzioni e integrazioni proposte;
- 3) **relazioni tecniche sui costi di utilizzazione e manutenzione** con allegate le relative documentazioni, compresi i certificati di qualità ove esistenti, ed i calcoli che illustrino i benefici sul piano manutentivo e gestionale, derivanti dalle soluzioni e integrazioni proposte.

Si precisa che nessun onere verrà riconosciuto ai concorrenti in relazione alle proposte presentate con soluzioni migliorative o integrazioni tecniche che siano state valutate dalla commissione giudicatrice in sede di determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Nell'eventualità che l'aggiudicatario abbia presentato una proposta con alcuni criteri ritenuti dalla Commissione di gara non accettabili o peggiorativi, la stessa Commissione predisporrà una apposita relazione illustrativa in ordine ai criteri ritenuti inaccettabili. In riferimento a tali criteri, l'aggiudicatario è comunque obbligato ad eseguire le lavorazioni, nel rispetto delle indicazioni, prescrizioni e contenuti prestazionali previsti nell'elenco prezzi posto a base di gara.

La relazione dovrà riportare l'oggetto dell'appalto, l'esatta denominazione o ragione sociale del soggetto giuridico concorrente, dovrà essere datata e sottoscritta da titolare o dal legale rappresentante o da un procuratore generale o speciale della Ditta.

Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio o GEIE non ancora costituiti, la suddetta relazione deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

Nel caso in cui i documenti siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

I concorrenti potranno produrre tutto ciò che ritengono necessario per una migliore illustrazione e descrizione della propria offerta tecnica.

L'offerta tecnica sarà valutata dalla Commissione di gara sulla base di quanto presentato da ciascun concorrente e di quanto la stessa Commissione reputerà importante ed ottimale per l'espletamento dell'appalto in oggetto.

Sarà inoltre oggetto di valutazione la chiarezza e la sinteticità con cui i concorrenti hanno esposto la loro offerta tecnica.

Il punteggio attribuito dalla Commissione di gara ad ogni concorrente sarà valutato con il criterio dell'analisi comparata.

Alla fine dell'esame dell'offerta tecnica presentata da ciascun concorrente, la Commissione di gara attribuirà un punteggio.

Il punteggio attribuito dalla Commissione di gara al criterio n°5 sopra specificato, sarà conteggiato con il metodo della ponderazione in base alla

riduzione dei tempi rispetto a quelli previsti nel C.S.A. (giorni in meno), proposti dal concorrente.

Nella busta “C - Offerta Economica” devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti :

- a) dichiarazione del concorrente relativa alla percentuale di ribasso offerto espresso in cifre ed in lettere. Qualora vi sia discordanza tra i due valori verrà preso in considerazione solo quello espresso in lettere. Il ribasso potrà essere espresso fino alla terza cifra decimale.

Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio o GEIE non ancora costituiti, la dichiarazione di cui alla lettera a), deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

Nel caso in cui i documenti siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

OFFERTA ECONOMICA ponderazione max 30 punti

Ai fini della determinazione del coefficiente di ponderazione per la valutazione dell'offerta economica, la Commissione di gara adotterà la seguente formula:

$$X = \frac{RC \times PA}{RB}$$

Dove:

X = punteggio attribuito al concorrente iesimo;

RC= ribasso a confronto;

PA= punteggio max attribuibile;

RB= ribasso più alto.

2. Procedura di aggiudicazione

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara, il giorno fissato al punto 6.4. del bando per l'apertura delle offerte presentate, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nei plichi “A – Documentazione”, procede a:

- a) verificare la correttezza formale dei plichi e della documentazione prodotta ed in caso negativo ad escludere dalla gara;
- b) verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 4) dell'elenco dei documenti contenuti nella busta “A”, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- c) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c), del D. Lgs. 163/06 e successive modificazioni hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere entrambi dalla gara.

La Commissione di gara procede, altresì, ad una verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte e da eventuali riscontri rilevabili.

La Commissione di gara, procede poi, in una o più sedute riservate, all'apertura delle buste "**B - Offerta Tecnica**" presentate dai concorrenti non esclusi e procede, seguendo il criterio di valutazione sopra specificato, alla attribuzione dei relativi punteggi mediante redazione di apposito verbale/i riservato/i.

Successivamente, in seduta pubblica, la Commissione di gara provvederà all'apertura delle offerte economiche, dopo aver reso noto i punteggi attribuiti alle offerte tecniche, quindi verranno prese in esame le buste "**C – Offerta Economica**" alla quali verrà attribuito un punteggio che, sommato al punteggio tecnico, determinerà il punteggio complessivo dell'offerta. Conseguentemente sarà stilata la relativa graduatoria e classifica.

La Commissione di gara, prima di dichiarare l'aggiudicatario provvisorio, procederà nei confronti di tutti i concorrenti il cui punteggio complessivo risulti essere pari o superiore ai 4/5 del punteggio totale, alla verifica della congruità dei prezzi, richiedendo giustificazioni riguardanti la loro offerta in base all'art. 86 comma 2 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i..

La stazione appaltante successivamente procede alla verifica del possesso dei requisiti generali dell'aggiudicatario provvisorio. Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procede ad individuare nuovi aggiudicatari provvisori oppure a dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova eventuale aggiudicazione.

3. Avvertenze

Non si darà corso all'apertura dei plichi che risultino pervenuti oltre il termine fissato dal bando di gara, ovvero difforme dal contenuto del presente disciplinare.

Si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle ditte concorrenti che non presenteranno, entro i termini stabiliti, tutta la documentazione e le certificazioni richieste nel presente bando, o che le stesse non contengano tutte le indicazioni, o che non siano rilasciate nelle forme espressamente descritte.

Alla stessa esclusione saranno soggetti anche i concorrenti che avranno presentato dichiarazioni mendaci, accertate dalla stazione appaltante.

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti per i quali si accertano che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale (art. 34 comma 2 del D.lgs. n°163/06).

Qualora si verificano ipotesi non previste espressamente nel presente bando, si fa riserva, previa attenta valutazione, di escludere dalla gara quelle offerte che presentano irregolarità formali che pregiudichino la parità dei concorrenti e/o la regolarità del procedimento. L'eventuale esclusione verrà motivata.

L'Amministrazione si riserva il diritto, a suo insindacabile giudizio, di sospendere o revocare la presente gara in qualsiasi stadio della procedura, senza l'obbligo di rifusione di spese e pagamento degli indennizzi ai concorrenti. L'aggiudicazione diventa impegnativa per l'amministrazione ad avvenuta esecutività del provvedimento che la dispone, mentre l'impresa concorrente è vincolata sin dal momento dell'inizio delle operazioni di gara.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

Si informa che i dati forniti dai partecipanti alla gara sono necessari per la gestione del procedimento di gara e sono in parte pubblicati, in applicazione della vigente normativa in materia di appalti esclusivamente per l'espletamento della presente gara (L.675/96).

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Bando redatto in collaborazione con:

Regione Lazio – Area Genio Civile di Viterbo

Capranica li 05.06.2009

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Nicola Marcucci)**